북서울꿈의숲 아파트 입주자모집공고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱설치 바로가기

※ 이해와 입주자모집공고 내용을 숙지한 후 청약 및 계약 관련사기 피해에, 아래사항 인한 책임은 청약 당첨자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

- **[코로나19 관련 건설현장 입주예정 및 입주 관련 사항 안내]** 본 사업지는 코로나19 관련 건설현장 출입 및 입주 제한 대상 사업장입니다. 입주예정자 분들께서는 입주 시 해당 사업장 시공사 및 관리사무소 등에 문의하시기 바랍니다.
- **사업지 현장 인근 방문 관련 안내** 사업지 인근 방문 시 불법행위 및 불편 민원 야기 등 사유로 인해 사업지 출입 통제 및 제한 조치 등 발생 시 입주자 본인에게 불이익 발생 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다. 사업지 인근 방문 시 사업지 출입 통제 및 제한 조치 등 발생 시 입주자 본인에게 불이익 발생 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- **건설현장 방문 및 견학 시 유의사항** 건설현장 방문 및 견학 시 사업지 내 발생하는 사고 등 모든 사고 및 피해에 대한 책임은 방문자 본인에게 있으며 사업지 내 출입 시 보호구 및 안전모 등 안전장비 착용 의무사항이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- **코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 입주지연 발생 가능성 있음** 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 입주지연 발생 가능성 있음을 양지하시기 바랍니다.
- **분양당첨자 관련 공지사항 및 유의사항** 분양당첨자 관련 공지사항 및 유의사항은 홈페이지 게시 및 개별 문자 등 통지 시 통지하는 것으로 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- **분양당첨자 계약 시 유의사항** 분양당첨자 계약 시 주민등록등본 등 관련 서류 미제출 시 계약 불가 등 불이익 발생 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- **분양당첨자 입주 시 유의사항** 분양당첨자 입주 시 관리비 등 미납 시 입주 불가 등 불이익 발생 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- **계약 및 입주 시 필요 서류** 계약 및 입주 시 필요한 서류는 추후 개별 통지 예정이오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- **기타 사항** 기타 사항은 홈페이지 게시 및 개별 문자 등 통지 예정이오니 이점 유의하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

1. 공급규모 및 공급대상

- **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 사업승인시 건축구조 주택형 : 아파트(2022.01.11)로 입주자모집공고 승인**
- **공급위치 : 서울특별시 강북구 미아동 791~364번지 일대 (미아 3구역 주택재개발 정비구역)**
- **공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 8~22층 15개동 총 1,045세대로 분양세대수 951세대로의 공급 이외에 일반분양 327세대**
  [특별공급 32세대(장애인특별공급 7세대, 다자녀가구 7세대, 신혼부부 7세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 4세대 포함)] 및 부대복리시설
- **입주시기 : 2024년 08월 예정(정비한 입주자모집공고 추후 통보함)**
- **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장)	계약면적 (A+B+C)	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	일반공급	특별공급 제외수량
			주택형관련 기본정보		주택공급면적 및 관련 면적							특별공급 세대수						
민영주택	2021-000990	01	03B203B	39B	39.9203	13.3977	52.3200	29.8994	82.1994	23.1264	1	0	0	0	0	1	1	0
		02	04Z.9794B	42B	42.9794	14.2274	57.2068	32.8621	90.1989	25.2860	6	–	–	–	–	6	6	0
		03	05L.91.10A	51A	51.9110	16.9185	68.8295	39.8361	108.6656	30.4233	7	1	–	1	–	1	3	1
		04	05L.91.10B	51B	51.9110	16.9185	68.8295	39.8361	108.6656	30.4233	4	1	–	1	–	1	3	1
		05	05L.93.83A	59A	59.9301	19.9957	79.9258	46.0203	125.9461	35.2388	4	2	2	3	2	2	13	9
		06	05L93.83B	59B	59.6389	20.0167	79.6556	45.7665	125.4221	35.2086	4	1	1	2	–	2	6	3
		07	05L93.83C	59C	59.8269	20.1196	79.9465	45.9157	125.8572	35.3372	8	2	2	2	–	2	8	6
		08	05L93.83D	59D	59.9301	20.1957	80.1258	46.0208	126.1225	35.5679	1	1	1	1	–	1	4	3
		09	08L96.25A	84A	84.9625	26.3138	111.2763	65.1996	176.2759	49.1048	48	–	–	–	–	–	48	8
		10	08L96.85B	84B	84.8954	26.0982	110.9936	65.1251	176.0487	49.0393	87	–	–	–	–	–	87	8
		11	08L96.85C	84C	84.9595	27.7200	112.6805	65.1965	177.8770	49.5930	66	–	–	–	–	–	66	10
		12	112.91D4	112	112.9104	35.4199	148.3303	86.6498	234.9801	65.5935	62	–	–	–	–	–	62	4
		합 계									327	7	7	12	2	4	32	66

- **주택형 표시 안내**

공급대상주택	03B.92.33B	04Z.97.94B	05L.91.10A	05L.91.10B	05L.93.01A	05L93.83B	05L93.83C	05L93.83D	05L.95.25A	08L96.25A	08L96.85B	08L96.85C	112.91D4
주택형	39B	42B	51A	51B	59A	59B	59C	59D	84A	84B	84C	112	합계

※ 주택형의 구분은 공급신청 및 당첨자 관리 및 계약 등에 사용되는 것이므로 주택형 표시 방법에 유의하시기 바랍니다.

2. 공급금액 및 납부일정

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	일반공급						특별공급 세대수						일반공급 제외수량
				기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	소계	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	소계	
민영주택	2021-000990	01	03B.92.33B	39B	26,500.0	13,397.7	52,320.0	29,899.4	82,194.0	23,126.4	1	0	0	0	1	0
		02	04Z.97.94B	42B	42,979.4	14,227.4	57,206.8	32,862.1	90,198.9	25,286.0	6	–	–	–	6	0
		03	05L.91.10A	51A	51,911.0	16,918.5	68,829.5	39,836.1	108,665.6	30,423.3	7	1	–	1	–	1
		04	05L.91.10B	51B	51,911.0	16,918.5	68,829.5	39,836.1	108,665.6	30,423.3	4	1	–	1	–	1
		05	05L93.01A	59A	59,930.1	19,957.7	79,925.8	46,020.3	125,946.1	35,238.8	4	2	2	3	2	2
		06	05L93.83B	59B	59,639.0	20,016.7	79,655.6	45,766.5	125,422.1	35,208.6	4	1	1	2	–	2
		07	05L93.83C	59C	59,826.9	20,119.6	79,946.5	45,915.7	125,857.2	35,337.2	8	2	2	2	–	2
		08	05L93.83D	59D	59,930.1	20,195.7	80,125.8	46,020.8	126,122.5	35,567.9	1	1	1	1	–	1
		09	08L96.25A	84A	84,962.5	26,313.8	111,276.3	65,199.6	176,275.9	49,104.8	48	–	–	–	–	48
		10	08L96.85B	84B	84,895.4	26,098.2	110,993.6	65,125.1	176,048.7	49,039.3	87	–	–	–	–	87
		11	08L96.85C	84C	84,959.5	27,720.0	112,680.5	65,196.5	177,877.0	49,593.0	66	–	–	–	–	66
		12	112.91D4	112	112,910.4	35,419.9	148,330.3	86,649.8	234,980.1	65,593.5	62	–	–	–	–	62
		합 계									327	7	7	12	2	4

- **주택형 표시 안내**

공급대상주택	03B.92.33B	04Z.97.94B	05L.91.10A	05L.91.10B	05L.93.01A	05L93.83B	05L93.83C	05L93.83D	05L.95.25A	08L96.25A	08L96.85B	08L96.85C	112.91D4
주택형	39B	42B	51A	51B	59A	59B	59C	59D	84A	84B	84C	112	합계

※ 주택형의 구분은 공급신청 및 당첨자 관리 및 계약 등에 사용되는 것이므로 주택형 표시 방법에 유의하시기 바랍니다.

2. 공급금액 및 납부일정

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	일반공급						특별공급 세대수						일반공급 제외수량
				기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초						다자녀가구						
				1순위(해당) (시설재배정 신청 가구, 경기도, 인천광역시 거주)			2순위 (시설재배정 신청 가구, 경기도, 인천광역시 거주)			당첨자발표			자격검증 서류제출 (당첨자 개별통보 확인)			계약체결
일정				2022년 01월 21일(금)			2022년 01월 24일(월)			2022년 02월 08일(화)			2022년 02월 09일(수) ~ 2022년 02월 11일(금)			2022년 02월 22일(화) ~ 02월 26일(토)
방법				인터넷 청약 이용자 : 09:00 ~ 17:30						개별통보 (청약Home 홈페이지 확인)			서면 방문 접수			개별통보 (청약Home 홈페이지 확인)
장소				• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 청약Home 앱설치 후 접속 가능			• 청약통장 가입은행 본 · 지점 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 청약Home 앱설치 후 접속 가능			• 홈페이지 등을 통한 개별 확인 후 해당 당첨자에 한하여 방문 접수			• 한국부동산원 청약Home - 서면 방문 예약 이용 가능			• 홈페이지 등을 통한 개별 확인 후 해당 당첨자에 한하여 방문 접수

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 공휴일 및 토요일 휴무) 및 모바일 공인인증서 발급 · 인증서 등록 · 청약 · 계약 등을 위한 모바일 웹 서비스 이용하실 수 있습니다.

※ 청약 신청 시 인터넷 청약 이용자는 청약Home 홈페이지 또는 청약Home 앱에서 청약하시기 바랍니다. 청약Home 앱 설치 방법은 홈페이지 공지사항 및 청약Home 앱 설치 안내 문서를 참조하시기 바랍니다.

※ 청약 신청 시 인터넷 청약 이용자는 청약Home 홈페이지 또는 청약Home 앱에서 청약하시기 바랍니다. 청약Home 앱 설치 방법은 홈페이지 공지사항 및 청약Home 앱 설치 안내 문서를 참조하시기 바랍니다.

※ 견본주택 운영 및 모바일 웹 서비스 이용 시 공인인증서 발급 · 인증 · 등록 · 청약 · 계약 · 서면 · 방문 · 예약 · 접수 · 조회 · 취소 · 변경 · 해지 · 해지 · 이니시스 · 관리 · 모바일 · 웹 · 서비스 · 해당