송도국제도시 A10블록 송도자이 크리스탈오션 입주자모집공고

자이

※ [코로나바이러스감염증-19]확산 방지를 위한 관련 안내 사항

■ 국토교통부의 [코로나바이러스감염증-19]확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 송도국제도시 A10블록 송도자이 크리스탈오션은 사이버 견본주택을 운영(http://songdo-xi.com) 합니다.

■ [코로나바이러스감염증-19]확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 아래에 기재된 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

■ 사이버 견본주택 운영으로 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담 신청으로 안내 대기시간이 다소 길어질 수 있습니다.

■ 본 견본주택의 유니트 관람은 당첨자(예비당첨자 포함)에 한하여 서류접수 기간 관람이 가능하시니 이점 양지하시기 바랍니다.

1. 당첨자 사전서류 접수 일정

구분	2021.02.09.(화)	2021.02.10.(수)	2021.02.15.(월)	2021.02.16.(화)	2021.02.17.(수)	2021.02.18.(목)	2021.02.19.(금)	2021.02.20.(토)
해당동	101동	102동	103동	104동	105동	108동	109동	106동, 107동, 추가 접수 일정 (101~105동, 108~109동)

※ [코로나바이러스감염증-19]확산 방지를 위하여 아파트 당첨자 사전서류접수를 당사 홈페이지(http://songdo-xi.com)에서 동별로 지정된 일자에 선착순 방식으로 예약 방문 예정이오니 예약 가능한 시간을 확인하여 주시기 바라며, 예약 가능 일정은 당첨자 발표 안내 예정입니다.

2. 당첨자 정당 계약 일정

구분	2021.02.22.(월)	2021.02.23.(화)	2021.02.24.(수)	2021.02.25.(목)	2021.02.26.(금)	2021.02.27.(토)	2021.02.28.(일)	2021.03.01.(월)	2021.03.02.(화)	2021.03.03.(수)	2021.03.04.(목)	2021.03.05.(금)
해당동	106동,107동	101동	102동	103동	104동	105동	108동	109동	추가 계약 일정 (101~104동)		추가 계약 일정 (105~109동)	

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

[illegible]

구분	특별공급 (기관추천, 경제자유구역, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일정	2021년 01월 27일(수)	01월 28일(목)	01월 29일(금)	02월 04일(목)	02월 09일(화) ~ 02월 10일(수) / 02월 15일(월) ~ 02월 20일(토)	02월 22일(월) ~ 03월 05일(금)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)			개별조회 (www.applyhome.co.kr 인증서 로그인 후 조회 가능)	등기우편 또는 사전예약 견본주택 방문 (10:00 ~ 18:00)	사전예약 견본주택 방문 (10:00 ~ 18:00)
장소	■ 사업주체 견본주택 (10~14시) ■ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 모바일 : 스마트폰앱			■ 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr / 모바일 : 스마트폰앱	송도자이 크리스탈오션 견본주택 인천광역시 연수구 송도동 174-7	

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

[illegible]

Ⅱ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

[illegible]

Ⅲ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

[illegible]

Ⅳ 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 경제자유구역, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.01.27(수) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택
일반공급 1순위		2021.01.28(목) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 대행은행 창구
일반공급 2순위		2021.01.29(금) 08:00~17:30		

[illegible]

Ⅴ 당첨자 발표 및 계약체결

■ 일정 및 계약 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 경제자유구역, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2021.04.04.(목) • 확인방법 – 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 • 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 – 2021.02.22.(월)~2021.03.05.(금) (10:00~18:00) • 장소 – 당사 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 174-7번지)
일반공급 1순위			
일반공급 2순위			

[illegible]

Ⅵ 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장

1. 발코니 확장 공급금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

주택형 (타입)	공급금액	계약금 (10%) 계약 시	중도금 (10%) 2021년 3월 23일	잔금 (80%) 입주지정일
84A	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000
84B	37,000,000	3,800,000	3,800,000	29,700,000
84C	28,900,000	2,900,000	2,900,000	23,100,000
84D	27,200,000	2,800,000	2,700,000	21,700,000
84E	33,000,000	3,300,000	3,300,000	26,400,000
84F	33,800,000	3,400,000	3,400,000	27,000,000
84G	29,800,000	3,000,000	3,000,000	23,800,000
98A	36,500,000	3,700,000	3,700,000	29,100,000
98B	31,500,000	3,200,000	3,200,000	25,100,000
98C	27,500,000	2,800,000	2,800,000	21,900,000
98D	31,800,000	3,200,000	3,200,000	25,400,000

주택형 (타입)	공급금액	계약금 (10%) 계약 시	중도금 (10%) 2021년 3월 23일	잔금 (80%) 입주지정일
110	32,100,000	3,300,000	3,300,000	25,500,000
132	48,300,000	4,900,000	4,900,000	38,500,000
139T	45,800,000	4,600,000	4,600,000	36,600,000
144T2	58,100,000	5,900,000	5,900,000	46,300,000
144T1	58,100,000	5,900,000	5,900,000	46,300,000
147P	42,500,000	4,300,000	4,300,000	33,900,000
151P	43,900,000	4,400,000	4,400,000	35,100,000
162T	79,600,000	8,000,000	8,000,000	63,600,000
171T	117,200,000	11,800,000	11,800,000	93,600,000
198T	114,000,000	11,400,000	11,400,000	91,200,000
205P	121,100,000	12,200,000	12,200,000	96,700,000

2. 발코니 확장 공사 시 유의사항

[illegible]

■ 플러스 옵션

1. Package 옵션 (발코니 확장 시에만 선택 가능)

■ 제공품목

욕실 패키지	마감 패키지	주방 패키지 1 (국산 주방가구)	주방 패키지 2 (수입 주방가구)
· 이탈리아산 포셀린 타일(벽, 바닥) · 수입 비데일체형 양변기 · 수입 세면기 · 수입 수전(세면기, 샤워기, 욕조) · 수입 욕조(132㎡ 이상), 천연석 에이프런	· 이탈리아산 포셀린 타일 · 간접조명 · 특화등기구 · 우드패널	· 국산 특화주방가구 · 이탈리아산 엔지니어드스톤 · 이탈리아산 포셀린 타일 · 하이엔드 쿡탑 시스템 · 디자인 전장, 간접조명, 특화등기구 · 주방창치장(84A, 84C, 84G)	· 독일산 특화주방가구 · 이탈리아산 엔지니어드스톤 · 이탈리아산 포셀린 타일 · 하이엔드 쿡탑 시스템 · 디자인 전장, 간접조명, 특화등기구 · 주방창치장(84A, 84C, 84G)

■ 공급금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

주택형 (타입)	욕실 패키지	마감 패키지	주방 패키지 1 (국산)	주방 패키지 2 (수입)
84A	10,500,000	5,300,000	18,400,000	36,200,000
84B	10,500,000	4,500,000	17,000,000	34,900,000
84C	10,500,000	6,000,000	18,400,000	36,200,000
84D	10,500,000	6,200,000	15,700,000	33,200,000
84E	10,600,000	4,500,000	17,200,000	33,600,000
84F	10,600,000	4,500,000	18,100,000	36,300,000
84G	10,500,000	6,300,000	18,400,000	36,200,000
98A	10,500,000	5,700,000	18,000,000	36,400,000
98B	10,500,000	5,400,000	16,200,000	32,800,000
98C	10,500,000	5,000,000	18,500,000	36,800,000
98D	10,500,000	6,200,000	18,300,000	36,000,000

주택형 (타입)	욕실 패키지	마감 패키지	주방 패키지 1 (국산)	주방 패키지 2 (수입)
110	10,600,000	10,200,000	19,300,000	37,900,000
132	13,500,000	9,600,000	24,700,000	49,500,000
139T	19,100,000	12,300,000	27,100,000	58,000,000
144T2	13,200,000	9,500,000	25,600,000	56,000,000
144T1	13,200,000	9,600,000	26,000,000	56,400,000
147P	11,700,000	10,200,000	23,100,000	47,000,000
151P	17,300,000	13,900,000	26,000,000	51,600,000
162T	19,200,000	13,600,000	27,100,000	54,600,000
171T	19,300,000	12,300,000	31,100,000	60,200,000
198T	18,600,000	10,400,000	24,900,000	49,900,000
205P	19,200,000	14,900,000	26,300,000	51,100,000

2. 개별 옵션 (발코니 확장 시에만 선택 가능)

[illegible]

■ 플러스옵션 납부비율

구분	계약금	중도금	잔금
납입비율	10%	10%	80%
납입시기	공급계약시	2021년 3월 23일	입주지정일

■ 발코니 확장 및 플러스옵션 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장 및 플러스옵션 납부계좌	국민은행	006037-04-006419	지에스건설(주)

■ 가전옵션 선택 품목 ※ 발코니 확장 시에만 선택 가능

[illegible]

Ⅶ 기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 안내

1. 입주예정일 : 2024년 06월 (정확한 입주일자는 추후 통보 예정)

[illegible]

2. 입주자 사전 방문 – 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호

3. 유의사항

[illegible]

Ⅷ 기타 사항

[illegible]

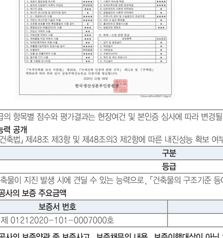
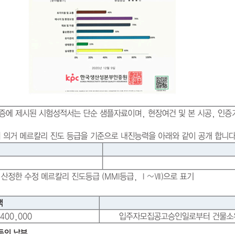
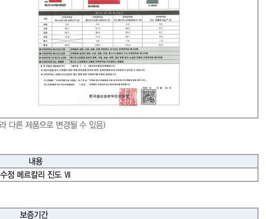
■ 친환경 주택의 성능 수준 – 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호

• 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 제3항 및 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」에 따라 친환경주택의 성능수준을 다음과 같이 표시합니다.
• 친환경주택의 성능수준 (의무사항 적용여부)

구분	의무사항	적용 여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	미적용	지역난방
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지 기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율 에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치
	조명설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비를 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치

■ 건물관련 인증서

• 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조에 따른 에너지 절약형 친환경 주택의 건설기준 및 공동주택 성능등급의 표시 (공동주택성능등급 인증서, 녹색건축 예비인증서, 건축물 에너지효율등급 예비인증서)

공동주택성능등급 인증서	녹색건축 예비 인증서	건축물 에너지 효율등급 예비인증서
		

※ 각 인증별 등급의 항목별 점수와 평가결과는 현장여건 및 본인증 심사에 따라 변경될 수 있습니다. (각 인증에 제시된 시험성적서는 단순 샘플자료이며, 현장여건 및 본 시공, 인증기관 협의 등에 따라 다른 제품으로 변경될 수 있음)

■ 내진성능 및 능력 공개

• 본 아파트는 「건축법」 제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개 합니다.

구분	내용
등급	수정 메르칼리 진도 Ⅶ

※ 내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의거 산정한 수정 메르칼리 진도등급 (MMI등급, Ⅰ~Ⅻ)으로 표기

■ 주택도시보증공사의 보증 주요금액

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212020-101-0007000호	₩ 1,042,854,400,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

[illegible]

※ 공동주택 공사진행 정보제공 : 분양보증을 받은 공동주택 사업장의 공사진행정보는 주택도시보증공사의 모바일어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.
※ 공급계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우, 사업주체가 주택도시보증공사 변경 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지 (지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
※ 사업주체는 공급계약체결과 동시에 공급계약에 대한 공급대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 공급계약자는 이를 이의 없이 승낙합니다.
※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
※ 기타사항은 보증회사 주택도시보증공사로 문의하시기 바랍니다. (1566-9009)

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	구조감리	통신감리	소방감리
회사명	㈜한국종합건축사사무소	㈜선엔지니어링종합건축사사무소	㈜아이스트	㈜건축사사무소 테크뱅크	㈜대경기전
금액	₩ 6,270,470,800	₩ 913,400,000	₩ 138,600,000	₩ 297,000,000	₩ 950,400,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	지에스건설 주식회사	지에스건설 주식회사
주소	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)
법인등록번호	104-81-18121	104-81-18121

분양안내 홈페이지 및 사이버 견본주택

http://songdo-xi.com

견본주택 : 인천광역시 연수구 송도동 174-7

1644-6166

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.